

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 27. listopada 2021. godine

Na broj: St-745/2018

TRGOVAČKI SUD U  
OSIJEKU  
Zagrebačka 2  
31000 Osijek

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-745/2018

Stečajni sudac: Boris Vuković

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza Živanović d.o.o. u stečaju  
OIB: 80641379098  
Zdenački zavoj 14  
Zagreb

Prilog: 1. Bruto bilanca na dan 25.10.2021.

2. Preslika računa Centar akcija za procjenu nekretnine pod 1.

3. Račun za knjigovodstvo od 16.08.2021. do 25.10.2021.

4. Izvadak stanja računa na dan 14.10.2021.

(ostali računi su poslani kao prilog podneska uz podneske stečajnog upravitelja  
Obračun materijalnih troškova od 29.01.2021. g i 16.08.2021. g., te podneske  
Obračun troškova unovčenja nekretnine od 29.01.2021. i Obračun troškova  
unovčenja prava građenja od 16.08.2021.)

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA (obrazac 20.)**

Obzirom na činjenicu da je u stečajnom postupku St-745/2018 koji se vodio nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza Živanović d.o.o. u stečaju, unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, ispitane sve prijavljene tražbine, te su ispunjene su sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, sudu se podnosi Završno izvješće i završni račun koje sadrži: 1. račun prihoda i rashoda, 2. bilancu na dan 25.

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

listopada 2021. godine, 3. prijedlog diobnog popisa, 4. završni izvještaj stečajnoga upravitelja.

**1. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Stanje sredstava na računu na dan sastava izvješća: 212.631,38 kn

U nastavku se daje izvješće o ostvarenim prihodima i rashodima stečajnog postupka:

**Prihodi:**

1.	Kupovina za nekretninu stečajnog dužnika pod rednim brojem 1.	162.000,00 kn
2.	Kupovina za nekretninu stečajnog dužnika pod rednim brojem 2.	38.000,00 kn
3.	Kupovina za pravo građenja pod rednim brojem 3.	82.761,00 kn
Ukupno:		282.761,00 kn

**Rashodi:**

1.	Procjena vrijednosti nekretnine 1. 5000 kn+PDV Dokaz: Prilog 2. Preslika računa Centar akcija za procjenu nekretnine pod 1.	6.250,00 kn
2.	Procjena vrijednosti nekretnine 2. 3000 kn+PDV Dokaz: Prilog Preslika računa Centar akcija d.o.o. za procjenu nekretnine - poslan uz podnesak Obračun troškova unovčenja nekretnine od 29.01.2021.	3.750,00 kn
3.	Procjena vrijednosti prava građenja 3. 5000 kn+PDV Dokaz: Prilog: Preslika računa za procjenu nekretnine - poslan uz podnesak Obračun troškova unovčenja prava građenja od 16.08.2021.	6.250,00 kn
4.	Trošak unovčenja putem FINA-e Dokaz: Prilog: Preslika troška FINA, CVZH, žig, Njuškalo nastali do	3.600,00 kn

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

	28.01.2021. - poslan uz podnesak Obračun materijalnih troškova stečajnog upravitelja od 29.01. 2021.	
5.	Oglašavanje prodaje na mrežnim stranicama njuškalo.hr  Dokaz: Prilog: Preslika troška FINA, CVZH, žig, Njuškalo nastali do 28.01.2021. - poslan uz podnesak Obračun materijalnih troškova stečajnog upravitelja od 29.01. 2021.	600,00 kn
6.	Ostali materijalni troškovi:  6.1. Poštanski troškovi: 184,50 kn  Dokaz: Prilog: Preslika računa i potvrda pošte - poslan uz podnesak Obračun materijalnih troškova stečajnog upravitelja od 29.01. 2021.  6.2. Troškovi biljega: 120,00 kn  Dokaz: Prilog Preslika troška biljega na zk izvadcima i potvrdi DGU - poslan uz podnesak Obračun materijalnih troškova stečajnog upravitelja od 29.01. 2021.  6.3. Troškovi ured. materijala: 347,55 kn  Dokazi: Prilog: Preslika računa za uredski materijal - poslan uz podnesak Obračun materijalnih troškova stečajnog upravitelja od 29.01. 2021.  6.4. Račun FINA-e za potvrdu o danima i stanju blokade: 50,00 kn Račun CVZH: 17,94 kn Račun za izradu žiga: 120,00 kn  Dokazi: Prilog: Preslika troška FINA, CVZH, žig, Njuškalo nastali do 28.01.2021. - poslan uz podnesak Obračun materijalnih troškova stečajnog upravitelja od 29.01. 2021.  Ukupno od 6.1. do 6.4.: 839,99 kn	839,99 kn
7.	Putni troškovi  7.1. Pristup na Izvještajno ročište 28.05.2019. Relacija: Zagreb-Osijek, prijeđeni kilometri 279km x 2 =558km x 2kn/km =1116 kn + cestarina (122kn +122kn) = 1360 kn  7.2. Pristup na Skupštinu vjerovnika 18.11.2019, Relacija: Zagreb-Osijek, prijeđeni kilometri 279km x 2 =558km x 2kn/km =1116 kn + cestarina (122kn +122kn) = 1360 kn  7.3. Pristup na Ročište za utvrđenje vrijednosti 05.02.2020. Relacija: Zagreb-Osijek, prijeđeni kilometri 279km x 2 =558km x 2kn/km =1116 kn + cestarina (122kn +122kn) = 1360 kn  7.4. Pristup na skupštinu vjerovnika 18.03.2021. Relacija: Zagreb-Osijek, prijeđeni kilometri 279km x 2 =558km x 2kn/km =1116 kn + cestarina (122kn +122kn) = 1360 kn	6.800,00 kn

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

	<p>7.5. Pristup na skupštinu vjerovnika 01.06.2021. Relacija: Zagreb-Osijek, prijeđeni kilometri 279km x 2 =558km x 2kn/km =1116 kn + cestarina (122kn +122kn) = 1360 kn</p> <p>Ukupno od 7.1. do 7. 5.: 5 x1360kn =6.800,00 kn</p> <p>Dokaz: Prilog: Putni nalozi i računi za cestarinu - poslan uz podnesak Obračun materijalnih troškova stečajnog upravitelja od 29.01. 2021. za brojeve od 7.1. do 7.3., Prilog. Putni nalozi i računi za cestarinu - poslan uz podnesak Obračun materijalnih troškova stečajnog upravitelja od 16.08. 2021. za brojeve od 7.4. do 7.5.</p>	
8.	<p>Bankarski troškovi do 25.10.2021.</p> <p>Dokaz: Prilog 4. Izvadak stanja računa na dan 14.10.2021. (Na račun stečajne mase je uplaćeno 162.000 kn na ime kupovnine za nekretninu pod 1., 17.266,61 kn trošak unovčenja za nekretninu pod 2., 34.434,06 kn trošak unovčenja za nekretninu pod 3. ukupno: 213.700,67 kn, trenutno stanje računa je 212.631,38 kn. Bankarski troškovi su: 213.700,67 kn - 212.631,38 kn = 1.069,29 kn</p>	1.069,29 kn
9.	<p>Knjigovodstvo (11.02.2019-11.10.2021) – 32 mj. X1000 kn /mj. +PDV + 2x240 kn/god. +PDV za Financ. Izvj. za 2019., 20 i 2020.</p> <p>Dokaz: Računi do 16.08.2021. poslani kao prilog: Preslika računa i ugovora za knjigovodstvo - uz podnesak Obračun troškova unovčenja prava građenja od 16.08.2021., računi od 16.08.201. do 25.10. 2021. u Prilogu 3. Računi za knjigovodstvo od 16.08.2021. do 25.10.2021.</p>	40.600,00 kn
10.	Sudska pristojba po uredbi o sudskim pristojbama	1.205,44 kn
11.	Isplata vjerovnika – 2. viši isplatni red - RH, Ministrastvo financija	39.538,82 kn
12.	Isplata razlučnog vjerovnika - RH, Ministrastvo financija	20.733,39 kn
13.	Isplata razlučnog vjerovnika – Mirjana Jozinović, vlasnik obrta za trgovinu i prijevoz JOZINOVIĆ, OIB: 78225118412 (prijeboj)	48.326,94 kn
14.	Doprinosi na nagradu stečajnog upravitelja 7,5% za zdravstveno osiguranje	2.844,85 kn
15.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	37.931,32 kn
	<b>UKUPNO:</b>	<b>220.340,04 kn</b>

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

Očekivani rashodi do kraja postupka:

1.	Zatvaranje računa i bankarske naknade	800,00 kn
2.	Trošak predavanja završnih financ. Izvještaja	300,00 kn
3.	Putni troškovi Pristup na Završno ročište Relacija: Zagreb-Osijek, prijeđeni kilometri 279km x 2 =558km x 2kn/km =1116 kn + cestarina (122kn +122kn) = 1360 kn	1.360,00 kn
4.	Knjigovodstvo (11.10.2021-12/2021) - 2 mj. X1000 kn /mj. +PDV	2.500,00 kn
5.	Sredstva predviđena za podmirenje ostalih eventualnih troškova do kraja postupka – ostatak sredstava biti će uplaćen na račun fonda kod Trgovačkog suda u Osijeku	1.000,00 kn
<b>UKUPNO:</b>		<b>5.960,00 kn</b>

**Ukupno rashodi + očekivani rashodi do kraja postupka: 226.300,04 kn****2. ZAVRŠNA BILANCA (fakultativno)**

Dostavlja se u prilogu bilanca na dan 25. listopada 2021. godine. Završna bilanca bit će dostavljena po dovršenoj isplati vjerovnika i podmirenju obveza stečajne mase.

**3. DIOBNI POPIS**

Tražbine vjerovnika:

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su temeljem prijavljenih, ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika na ispitnom ročištu održanom 29. svibnja 2019. godine, te su utvrđene Rješenjem suda posl. br. 7 St-774/2018 -18 od 29. svibnja 2019. godine.

Tražbine su razvrstane u redove :

1.	tražbine I. višeg isplatnog reda	-
2.	tražbine II. višeg isplatnog reda	60.272,21 kn*
3.	tražbine nižeg isplatnog reda	-

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

\*Od prijavljenih tražbina II. višeg isplatnog reda 58.774,66 kn je stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, porezna uprava zastupana po ŽDO u Vukovaru prijavio i kao razlučni vjerovnik.

Pozvani su i vjerovnici nižih isplatnih redova prijaviti svoje tražbine. Nije bilo prijava tražbina nižih isplatnih redova.

Prijedlog završnog diobnog popisa:

R.br.	Vjerovnik	Isplatni red	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos namirenja (kn)	Postotak namirenja u odnosu na priznatu tražbinu
1.	RH, Ministarstvo financija,, Porezna uprava (*prijavio tražbinu u iznosu od 60.272,21 kn, od toga kao razlučni namiren u iznosu od 20.773,39 kn)	2. viši	60.272,21 kn* (od toga kao razlučni namiren u iznosu od 20.773,39 kn)	39.538,82 kn	100,00 %

Razlučni vjerovnici:

1. Razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija,Porezna uprava prijavio kao razlučni vjerovnik 58.774,66, namiren je kao razlučni vjerovnik u iznosu od 20.773,39 kn
2. Razlučni vjerovnik Mirjana Jozinović, vlasnik obrta za trgovinu i prijevoz JOZINOVIĆ, OIB: 78225118412, prijavila je kao razlučni vjerovnik 1.200.000,00 kn, te izjavila da kupuje pravo građenja na nekretnini pod rednim brojem 3. i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od 1.200.000,00 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti prava građenja od 82.761,00 kn, te je uplatila iznos od 34.434,06 kn za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava

#### 4. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Mirsad Demirović kao likvidator likvidacijske imovine iza brisanog dužnika ŽIVANOVIĆ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Vrbanja, Kneza Ljudevita Posavskog 126/A, MBS: 030079113, OIB: 36363527460, tijekom vođenja likvidacijskog postupka i prikupljenih tražbina vjerovnika utvrdio da likvidacijska imovina nije dovoljna za namirenje tražbina

## **STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

vjerovnika s kamatama zbog čega je obustavljen likvidacijski postupak, te da je stoga vjerovnik sukladno čl. 437. i čl. 109. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17; u daljnjem tekstu SZ) podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. Dužnik prema izvratku iz zemljišne knjige i izvješća likvidatora ima imovinu za koju se može pretpostaviti da je dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka i eventualno djelomično namirenje vjerovnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj St-745/2018 od dana 11. veljače 2018. godine otvara se stečajni postupak nad likvidacijskom imovinom brisanog dužnika ŽIVANOVIĆ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Vrbanja, Kneza Ljudevita Posavskog 126/A, MBS: 030079113, OIB: 36363527460.

U daljnjem tijeku postupka, izrađena je procjena vrijednosti nekretnina, ispitane su i utvrđene tražbine.

Stečajnu masu su činile nekretnine:

1. Nekretnine upisane u zemljišne knjige, Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk uložak 2227:

- 1.1. - kč.br. 1846 u naravi ORANICA U SELU površine 1372 m<sup>2</sup>
- 1.2. - kč.br. 1847 u naravi ORANICA U VRBANJI površine 1564 m<sup>2</sup>
- 1.3. - kč.br. 1848/1 u naravi ORANICA U SELU površine 189 m<sup>2</sup>
- 1.4. - kč.br. 1848/2 u naravi ORANICA U VRBANJI površine 1351 m<sup>2</sup>
- 1.5. - kč.br. 1849 u naravi ORANICA U VRBANJI površine 1526 m<sup>2</sup>

Ukupno od 1.1. do 1.5. površine 6002 m<sup>2</sup>, u naravi oranica

Nekretnina pod 1. je unovčena na e-dražbi za 162.000,00 kn

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika dao izvršiti procjenu navedenih nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku koji je navedene nekretnine procijenio na iznos od 216.000,00 kn. Na ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnina održanom dana 6. veljače 2020. godine utvrdila se vrijednost zaključkom suda u iznosu od 216.000,00 kn. Na ročištu održanom 19. studenog 2019. godine skupština vjerovnika je donijela odluku: Nekretnine upisane u zk. ul. 2227 prodavat će se elektroničkom javnom dražbom putem FINE. Elektronička javna dražba je završila 24.08.2020. g. u 23:59:59 sati te je na dražbi ponuditelji ponudio iznos za nadmetanje za nekretninu pod rednim brojem 1. od 162.000,00 kn.

Stečajni upravitelj je sukladno zaključku Trgovačkog suda u Osijeku od 15. prosinca 2020. godine Poslovni broj: 7 St-745/2018-73 predao u posjed kupcu OPG MIRNA MARIĆ, KOLODVORSKA 1, 32254 VRBANJA, HRVATSKA, OIB: 44777631113 nekretninu pod rednim brojem 1. jer je isti uplatio ukupan iznos kupovnine od 162.000,00 kn.

2. Nekretnine upisane u zemljišne knjige, Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk uložak 2298:

- kč.br. 627 u naravi ORANICA KRALJEVINE površine 11977 m<sup>2</sup>



## **STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljac@gmail.com

Nekretnina pod 2. je unovčena na e-dražbi za 38.000,00 kn

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika i razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske za Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 16883136487, Područni ured Slavonija i Baranja dao izvršiti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom koji je navedenu nekretninu procijenio na iznos od 32.000,00 kn. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija zastupana po ŽDO Vukovar smatralo je da je obzirom na površinu te navedene tržišne cijene u iznosu od 32.000,00 kn nekretnina procijenjena u nižem iznosu te da bi pri prodaji iste početna vrijednost navedene nekretnine trebala biti 50.000,00 kn. Na ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnina održanom dana 6. veljače 2020. godine utvrdila se vrijednost zaključkom suda u iznosu od 50.000,00 kn. Na ročištu održanom 19. studenog 2019. godine skupština vjerovnika je donijela odluku: Nekretninu upisanu u zk.ul. 2298 u naravi ORANICA KRALJEVINE prodavat će se u skladu čl. 247. Stečajnog zakona elektroničkom javnom dražbom putem FINE. Elektronička javna dražba je završila 24.08.2020. g. u 23:59:59 sati te je na dražbi ponuditelji ponudio iznos za nadmetanje za nekretninu pod rednim brojem 2. od 38.000,00 kn.

Stečajni upravitelj je sukladno zaključku zaključku Trgovačkog suda u Osijeku Poslovni broj: St-745/2018-75 predao u posjed kupcu JOSIP LEŠIĆ, Trg prof. Martina Robotića 2, 32270, ŽUPANJA, HRVATSKA, OIB: 11573249161, Obrt PLANIKA, Ilica 80, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 11573249161 nekretninu pod rednim brojem 2., jer je isti uplatio ukupan iznos kupovnine od 38.000,00 kn.

Za nekretninu pod brojem 2. održano je ročište za diobu kupovnine, te je Trgovački sud u Osijeku Rješenjem posl. br. : 7 St-745/2018-94 od dana 16. travnja 2021. g. riješio da troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava iznose 17.226,61 kn.

3. Pravo građenja 1/1 upisano u zemljišne knjige, Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk uložak 2239:

- pravo građenja na k.č. br. 2837/2 upisano u zk. Uložak 2238

Vrijednost nekretnine pod 3.: 82.761,00 kn – utvrđena vrijednost

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika te razlučnog vjerovnika Croatia Banka d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 dao izvršiti procjenu prava građenja po ovlaštenom sudskom vještaku te dostavio procjenu prava građenja stečajnog dužnika upisanog u zemljišne knjige, Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk uložak 2239, koji je predmetno pravo građenja procijenio na iznos od 82.761,00 kuna. Stečajni upravitelj je predložio da se navedeno pravo građenja, pošto je ovrha obustavljena, proda u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini u skladu sa čl. 247. Stečajnog zakona. Trgovački sud u Osijeku Rješenjem posl. br. : 7 St-745/2018-95 od dana 16. travnja 2021. g. odredio je prodaju prava građenja na nekretnini stečajnog dužnika u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Na ročištu za utvrđenje vrijednosti dana 1. lipnja 2022. g. utvrdila se vrijednost zaključkom suda u iznosu od 82.761,00 kn

Za pravo građenja pod rednim brojem 3. razlučni vjerovnik Mirjana Jozinović, vlasnik obrta za trgovinu i prijevoz JOZINOVIĆ, OIB: 78225118412, Zrinjevac 30, 32281 Ivankovo je izjavila da kupuje pravo građenja na nekretnini i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od 1.200.000,00 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene



## **STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

vrijednosti prava građenja od 82.761,00 kn, te je isti kupac razlučni vjerovnik sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj: 7 St-745/2018-129 od 16.09.2021. g. uplatio iznos od 34.434,06 kn na žiro račun stečajnog dužnika, odnosno onaj dio kupovnine koji odgovara troškovima postupka koji obuhvaćaju troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, te je po pravomoćnosti navedenog Rješenja stečajni upravitelj predao u posjed pravo građenja pod rednim brojem 3. razlučnom vjerovniku.

### **ZALOŽNA PRAVA:**

Nekretnina pod br. 2. - kč.br. 627 u naravi ORANICA KRALJEVINE površine 11977 m<sup>2</sup> je bila opterećena založnim pravima u korist:

Republika Hrvatska za Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 16883136487, Područni ured Slavonija i Baranja

Pravo građenja pod br. 3. – Pravo građenja 1/1 upisano u zemljišne knjige, Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk uložak 2239 (pravo građenja na k.č. br. 2837/2 upisanoj u zk. uložak 2238) je bila opterećena založnim pravima u korist:

Croatia Banka d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989. Isti razlučni vjerovnik elektroničkom porukom je predložio stečajnom upravitelja da sukladno odluci Skupštine vjerovnika sačini procjenu prava građenja i da u navedenoj ovrši preuzmete postupak te zastupa stečajnog dužnika radi unovčenja predmetnog prava vezano za nekretninu. Stečajni upravitelj je obaviješten dopisom od strane EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 766746801107 da je isti obavijestio Trgovački sud u Osijeku kako je došlo do promjena na strani vjerovnika u odnosu na tražbine, založnih prava i instrumenata osiguranja, tj. sa vjerovnika Croatia Banka d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 na vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 766746801107. Stečajni upravitelj je obaviješten dopisom od strane EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 766746801107 da je svoje potraživanje prema stečajnom dužniku ustupio novom vjerovniku Jozinović Mirjani, vlasniku obrta Jozinović, OIB: 78225118412.

Pozvan je niži isplatni red prijaviti svoje tražbine. Stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu prijavu tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova.

Sudski postupak koji je obustavljen:

Dana 27. studenog Općinski sud u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, donio je Rješenje posl. broj. 14 Ovr-631/2020 ( ranije: Ovr-967/2019 na Općinskom sudu u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, ranije: Ovr- 15/2019 na Općinskom sudu u Vukovaru, Stalna služba u Županji, ranije: Ovr-15/2019 na Općinskom sudu u Vukovaru, Stalna služba u Županji ) kojim se obustavlja postupak u ovome ovršnom predmetu u odnosu na ovršenika Stečajna masa iza Živanović d.o.o. u stečaju, te se nalaže zemljišno knjižnome odjelu istoga suda brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika. Ovršni postupak protiv ovršenika Živanović d.o.o. – ovdje stečajnog dužnika se vodio kod Općinskog suda u Vinkovcima , Stalna služba u Županji pod posl. br. Ovr-631/2020 ( ranije: Ovr-967/2019 na Općinskom sudu u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, ranije: Ovr-15/2019 na Općinskom

## STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

sudu u Vukovaru, Stalna služba u Županji, ranije: Ovr-15/2019 na Općinskom sudu u Vukovaru, Stalna služba u Županji ). Ovrha je pokrenuta prije ovog postupka jer je sud je donio rješenje o ovrsi 19.05.2014.g. kao i prije stupanja na snagu Stečajnog zakona 01.09.2015.g. Ovrha je bila određena na predmetnoj nekretnini u vlasništvu fizičkih osoba kao i na pravu građenja u vlasništvu stečajnog dužnika, nekretnina pod rednim brojem 3, na kojem je Jozinović Mirjana, vlasnik obrta Jozinović, OIB: 78225118412 (ranije: EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 766746801107 ranije: Croatia banka d.d.) imala razlučno pravo 1. reda.

Nakon ispitivanja i potvrde Završnog računa stečajnog upravitelja, pristupiti će se namirenju stečajnih vjerovnika prema Prijedlogu završnog diobnog popisa.

Nakon namirenja svih vjerovnika i svih troškova stečajnog postupka, ostati će ostatak sredstava u iznosu od 56.460,96 kn te će stečajni dužnik platiti porez na dobit, i ostati će višak sredstava za povrat osnivačima društva, nakon plaćanja poreza na kapitalnu dobit i prireza na porez na kapitalnu dobit.

PRIHODI - TROŠKOVI POSTUPKA = 282.761,00 kn – 226.300,04 kn = 56.460,96 kn

Na ovaj iznos od 56.460,96 kn potrebno je na teret stečajne mase obračunati i isplatiti 10% poreza na dobit stečajnog dužnika za 2021. godinu u iznosu od 5.646,10 kn:

1. Dobit	56.460,96 kn
2. Porez na dobit (10,00 % od 1.)	5.646,10 kn
3. Neto dobit (1. - 2.)	50.814,86 kn

Na ovaj iznos neto dobiti stečajnog dužnika od 50.814,86 kn potrebno je na teret stečajne mase obračunati i isplatiti 12% poreza na kapitalnu dobit u iznosu od 6.097,78 kn i prirez od 5% (Općina Županja) na porez na kapitalnu dobit u iznosu od 304,89 kn, te će se osnivačici društva Smilji Živanović, OIB: 09206060891 Vrbanja, Kneza Ljudevita Posavskog 126/A isplatiti ostatak sredstava u iznosu od 44.412,19 kn:

4. Neto dobit	50.814,86 kn
5. Porez na kapitalnu dobit (12% od 4.)	6.097,78 kn
6. Prirez na porez na kapitalnu dobit (Općina Vrbanja 5% od 5.)	304,89 kn
7. Neto povrat osnivaču društva (4. – 5. – 6.)	44.412,19 kn

## **STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

Stečajni dužnik nije nastavljao poslovanje. Stečajni upravitelj je unovčio predmete stečajne mase sukladno odluci skupštine vjerovnika. Nema drugih neunovčenih i neunovčivih predmeta stečajne mase.

Nakon ispitivanja i potvrde Završnog računa stečajnog upravitelja, pristupiti će se namirenju stečajnih vjerovnika prema Prijedlogu Završnog diobnog popisa.

### **PRIJEDOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:**

Obzirom da stečajni dužnik nije nastavljao poslovanje niti poslovao u stečaju, a predmeti stečajne mase su unovčeni, predlaže se provesti diobu i zaključiti stečajni postupak.

Stečajni upravitelj predlaže da Sud izda suglasnost na diobni popis, te donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se završno izvješće stečajnog upravitelja
2. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja
3. Zaključuje se stečajni postupak

Stečajni upravitelj  
Renato Sabljic